

Vaše značka:

VITOMOVD_1449793

Ze dne:



Č. j.: MOaP/084294/23/OSŘP1/Hr
Sp. zn.: S-MOaP/045965/23
Č.: R 167/23
Vyřizuje: Eva Hrbáčová
Telefon.: 599 442 901
E-mail: eva.hrbacova@moap.ostrava.cz

Thronum servis s.r.o.
doručeno prostřednictvím
Ing. Lenka Štenclová
1. května 30/266
725 25 Ostrava

Datum: 11.9.2023

Rozhodnutí

územní rozhodnutí

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9.5.2023 podala společnost **Thronum servis s.r.o., IČO 27841359, Palackého 40/368, 702 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Rozhodnutí o změně využití území

pro účel: „**Recyklační středisko Přívoz**“ na pozemcích parc. č. 554/5 a parc. č. 560/5, oba druh pozemku – ostatní plocha v katastrálním území Přívoz (dále jen "záměr").

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Jedná se o zařízení ke sběru, úpravě a využívání ostatních odpadů (drcení a třídění odpadů) a dále ke skladování stavebních materiálů recyklátů. Plocha 1 je určena ke sběru, úpravě a využívání ostatních odpadů v celém rozsahu pozemku. Plocha 2 je určena ke skladování stavebních materiálů a recyklátů (cca 1930 m²). Plochy budou odděleny a řádně označeny. Navážení a vyvážení materiálu bude prováděno operativně. Kapacita drtiče odpadu je 700 m³/den a kapacita třídiče 1000 m³/den.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

Plocha bude vymezena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres v měřítku 1:500. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro změnu využití území a provedení záměru:

Změna využití území bude provedena v souladu s dokumentací pro změnu využití území, ověřenou stavebním úřadem v tomto řízení, kterou vypracovala a autorizovala Ing. Lenka Štenclová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1104439).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Thronum servis s.r.o., Palackého 368/40, Přívoz, 702 00 Ostrava
Martina Gebauerová, Vřesinská č.p. 2348/115, Poruba, 708 00 Ostrava
Jarmila Holaňová, Záhumenní č.p. 151/154, Poruba, 708 00 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 3/1531, Michle, 140 53 Praha
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 9.5.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván výzvou č.j. MOaP/047961/23/OSŘP1/Hr ze dne 15.5.2023 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MOaP/072402/23/OSŘP1/Hr ze dne 15.5.2023. Žádost byla doplněna dne 18.7.2023.

Stavební úřad dne 2.8.2023, č.j. MOaP/072402/23/OSŘP1/Hr, oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu poměry v místě stavby jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Současně stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) žadatel (Thronum servis s.r.o.)
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Martina Gebauerová, Jarmila Holaňová, ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s.)
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (OKK Koksovary, a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Dopravní podnik Ostrava a.s., Statutární město Ostrava)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního

zákonu se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitostem v okolí navrhované změny využití území. Změna využití území je navržena v rozsahu celého pozemku parc. č. 560/5 a z části pozemku parc. č. 545/5 tak, aby od ulice Na Náspu byla zachována možnost příjezdu těžké techniky k údržbě a provozování stávající kanalizace pro veřejnou potřebu a revizním šachtám. S ohledem na výše uvedené stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu nejbližších sousedních pozemků parc. č. 545/9, 545/11, 567, 596, 971/3 a 1179/67 v katastrálním území Přívoz, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Pozemky parc. č. 554/5 a parc. č. 560/5 v katastrálním území Přívoz, na kterých bude změna využití území provedena, vlastní Martina Gebauerová, Vřesinská 115/2348, Poruba, 708 00 Ostrava a Jarmila Holaňová, Záhumenní 154/151, Poruba, 708 00 Ostrava, které vyznačily souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na koordinacním situačním výkrese v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:

- Magistrát města Ostravy – odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, č.j. SMO/170570/23/ÚaSR/Moj ze dne 13.3.2023 a č.j. SMO/175372/23/ÚPaSR/Tich ze dne 15.3.2023
- Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/246795/23/OŽP/FA ze dne 19.4.2023
- Magistrát města Ostravy - odbor dopravy, č.j. SMO/168554/23/OD/Hav ze dne 13.3.2023
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-7028-2/2022 ze dne 9.11.2022
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 39745/2023/OV/HP ze dne 11.7.2023
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 73854/2023 ze dne 20.6.2023
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001129317879 ze dne 14.11.2022 a zn. 0101958299 ze dne 14.6.2023
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700541508 ze dne 24.4.2022
- DIAMO, státní podnik, zn. D500/28170/2022 ze dne 14.11.2022
- Dopravní podnik Ostrava a. s., zn. 2250480/RLK/2022/Ku ze dne 3.10.2022 a zn. 2257734/RL/2022/Ku ze dne 15.11.2022
- GreenGas DPB, a. s., zn. ŘIGS/DGS/1954/Šm/1357/2022 ze dne 7.11.2022
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-7797/22/TSÚ/PT ze dne 22.9.2022
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/43586/23/Pac ze dne 11.7.2023
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201585521 ze dne 14.6.2023

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a ověřil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- hydrogeologický posudek č. Z23-027 z února 2023, Ing. David Muška
- souhlasy dle ustanovení § 184a stavebního zákona k provedení stavebního záměru na pozemcích parc. č. 554/5 a parc. č. 560/5 v katastrálním území Přívoz
- smlouva o pronájmu mobilní drtič jednotky Powerscreen Pegson XR400s a mobilního drtiče Powerscreen Warrior 1400 mezi žadatelem a společností DEMSTAV group, s.r.o.
- rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 83818/2015 ze dne 5.8.2015 - povolení provozu stacionárních zdrojů

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínkou pro povolení záměru uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí, že plocha bude vymezena v souladu s grafickou částí navrhovaného záměru žadatele, ze které je zřejmé vymezení plochy, jaké bylo projednáno v rámci řízení o vydání rozhodnutí o změně využití území a k čemuž se i vyjadřovaly dotčené orgány a vlastníci veřejné technické infrastruktury. Uvedená grafická část, ověřená stavebním úřadem, je také nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob majících vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním nemovitostem, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byla v příslušném rozsahu doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních s náležitostmi podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 6 této vyhlášky.

Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, se s ohledem na charakter a účel posuzovaného záměru neuplatní.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - záměr neklade požadavky na dopravní ani technickou infrastrukturu; stávající sjezd z místní komunikace ulice Na Náspu zůstane zachován.
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona – ke změně využití území byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící zájmy podle zvláštních předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 347/2023, č.j. SMO/254417/23/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 21.4.2023 vydal:

- a) kladné závazné stanovisko dle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, bez podmínek,
- b) kladné závazné stanovisko dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 347/2023, č.j. SMO/254417/23/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 21.4.2023 vydal ve smyslu ust. § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona závazné stanovisko se závěrem, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán památkové péče, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 347/2023, č.j. SMO/254417/23/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 21.4.2023 sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila předloženou dokumentaci ke změně využití území a vydala dne 11.7.2023, č.j. KHSMS 39745/2023/OV/HP souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství vydal generální závazná stanoviska z hlediska horního zákona – č.j. MSK 146202/2019 ze dne 14.10.2019 k umísťování staveb v plochách "M" a "N" CHLÚ České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložiska černého uhlí a č.j. MSK 43955/2021 ze dne 4.6.2021 k umísťování staveb v CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu. Stavební úřad konstatuje, že předmětný záměr je v souladu s uvedenými generálními závaznými stanovisky, nevyžaduje provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování (stavba v ploše

"M"), neobsahuje žádné vrty nebo stavby či zařízení související s ložisky hořlavého zemního plynu, černého uhlí nebo s jinými výhradními ložisky.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 2.8.2023 č.j. MOaP/072402/23/OSŘP1/Hr. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 správního řádu uvádí tyto účastníky řízení: Thronum servis s.r.o., Martina Gebauerová, Jmila Holaňová, ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, OKK Koksovy, a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Dopravní podnik Ostrava a. s., Statutární město Ostrava

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

V rámci stavby budou realizovány zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), pro které je dle příslušných ustanovení zákona kompetentním orgánem ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Navrhované mobilní drtící a třídící recyklační linky s projektovanou kapacitou drtiče odpadu 700 m³/den a projektovanou kapacitou třídiče 1000 m³/den, představují stacionární zdroje označené kódem 5.11. přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím.

-otisk razítka-
Eva Hrbáčová
referent stavebního úřadu

-elektronicky podepsáno-

Příloha:

- kopie koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:500

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Thronum servis s.r.o., IDDS: wza69d9

- doručeno prostřednictvím: Ing. Lenka Štenclová, IDDS: 25r5pxv

Martina Gebauerová, Vřesinská č.p. 2348/115, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Jarmila Holaňová, Záhumenní č.p. 151/154, Poruba, 708 00 Ostrava 8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetku, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2

OKK Koksovny, a.s., IDDS: aeqlfgzm

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Dopravní podnik Ostrava a. s., IDDS: f7mdrpg

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

dále obdrží

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 5zubv7w

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd